



**МОСКВА**  
**ЮЖНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ**  
**«ЖИЛИЩНИК РАЙОНА БРАТЕЕВО»**  
ОГРН 1157746520051, ИНН 7724321805

---

115612, г. Москва, ул. Ключевая, д. 22, корп. 2, тел./факс:8 (495) 342-33-11, [gilbrateevo@bk.ru](mailto:gilbrateevo@bk.ru)

2022 год

ГБУ «Жилищник района Братеево» в соответствии с требованиями статьи 12 ч.7 ФЗ « Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009г. №261-ФЗ; Приказом Минстроя РФ от 15.02.2017 №98/пр «Об утверждении примерных форм перечня мероприятий, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов в многоквартирном доме» разработало предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в Вашем многоквартирном доме.

**Предложения**

**о мероприятиях по энергосбережению повышению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в МКД по адресу: ул. Ключевая, д. 10, корп. 2**

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Сроки окупаемости мероприятий
<b>Перечень основных мероприятий общего имущества в многоквартирном доме</b>						
<b>Система отопления</b>						
1	Установка линейных балансировочных вентелей и балансировка системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны	До 7%	1 шт. 3200 руб.	48 мес.
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления энергии в системе отопления	Промывочные машины, компрессоры и реагенты	До 2%	1 м.п. 12 руб.	12 мес.
3	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	До 2%	1 м.п. 320 руб.	36 мес.

### Дверные и оконные конструкции

4	Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	До 4 %	1 шт. 25000 руб.	36 мес.
5	Утепление фасада	1) Увеличение сопротивления теплопередаче наружных стен с целью достижения их теплозащитных характеристик	Современные теплоизоляционные материалы	До 30%	От 2000 руб. 1 кв.м.	28 мес.
6	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	До 3%	1 шт. 12000 руб.	24 мес.

**Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.  
Система отопления**

7	Модернизация арматуры системы отопления	1) увеличение срока эксплуатации; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современная арматура	До 5%	1 шт. 3200 руб.	36 мес.
8	Установка термостатических вентелей на радиаторах	1) повышение температурного комфорта в помещениях; 2) экономия тепловой энергии в системе отопления	Термостатические радиаторные вентили	До 15%	1 шт. 3500 руб.	24 мес.
<b>Система горячего водоснабжения</b>						
9	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	1) рациональное использование тепловой энергии и воды; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	До 7%	1 шт. 60000 руб.	20 мес.
<b>Система холодного водоснабжения</b>						

10	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	До 7%	1 м.п. труб 320 руб. 1 шт. арматура 3200 руб.	48 мес.
<b>Система электроснабжения</b>						
11	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	Экономия электроэнергии	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	До 40%	1 шт. 500 руб.	48 мес.

ГБУ «Жилищник района Братеево»

8-495-342-33-11