



МОСКВА
ЮЖНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ЖИЛИЩНИК РАЙОНА БРАТЕЕВО»
ОГРН 1157746520051, ИНН 7724321805

115612, г. Москва, ул. Ключевая, д. 22, корп. 2, тел./факс:8 (495) 342-33-11, gilbrateevo@bk.ru

2022 год

ГБУ «Жилищник района Братеево» в соответствии с требованиями статьи 12 ч.7 ФЗ « Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009г. №261-ФЗ; Приказом Минстроя РФ от 15.02.2017 №98/пр «Об утверждении примерных форм перечня мероприятий, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов в многоквартирном доме» разработало предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в Вашем многоквартирном доме.

Предложения

о мероприятиях по энергосбережению повышению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в МКД по адресу: ул. Братеевская, д. 25, корп. 1

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Сроки окупаемости мероприятий
Перечень основных мероприятий общего имущества в многоквартирном доме						
Система отопления						
1	Установка линейных балансировочных вентелей и балансировка системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны	До 7%	1 шт. 3200 руб.	48 мес.
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления энергии в системе отопления	Промывочные машины, компрессоры и реагенты	До 2%	1 м.п. 12 руб.	12 мес.
3	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	До 2%	1 м.п. 320 руб.	36 мес.

Дверные и оконные конструкции

4	Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	До 4 %	1 шт. 25000 руб.	36 мес.
5	Утепление фасада	1) Увеличение сопротивления теплопередаче наружных стен с целью достижения их теплозащитных характеристик	Современные теплоизоляционные материалы	До 30%	От 2000 руб. 1 кв.м.	28 мес.
6	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	До 3%	1 шт. 12000 руб.	24 мес.

**Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.
Система отопления**

7	Модернизация арматуры системы отопления	1) увеличение срока эксплуатации; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современная арматура	До 5%	1 шт. 3200 руб.	36 мес.
8	Установка термостатических вентелей на радиаторах	1) повышение температурного комфорта в помещениях; 2) экономия тепловой энергии в системе отопления	Термостатические радиаторные вентили	До 15%	1 шт. 3500 руб.	24 мес.
Система горячего водоснабжения						
9	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	1) рациональное использование тепловой энергии и воды; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	До 7%	1 шт. 60000 руб.	20 мес.
Система холодного водоснабжения						

10	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	До 7%	1 м.п. труб 320 руб. 1 шт. арматура 3200 руб.	48 мес.
Система электроснабжения						
11	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	Экономия электроэнергии	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	До 40%	1 шт. 500 руб.	48 мес.

ГБУ «Жилищник района Братеево»

8-495-342-33-11