

ГБУ "Жилищник района Братеево"
Отчет по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг за 2019 год по адресу:
г.Москва, Паромная д.7 кор.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Периодичность		Ед.измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						745 238,42
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД						1 518 675,56
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	кв. м	473,82	2,81	398 098,83
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	кв. м	2544,18	2,45	324 128,53
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	кв. м	264,60	3,78	299 056,21
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1	раз в неделю	ШТ	49,00	23,68	60 336,64
2.5	Мытье пола кабины лифта	1	раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	кв. м	13,72	4,03	16 532,19
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						118 913,36
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в месяц	кв. м	473,82	4,00	22 743,36
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	кв. м	2544,18	3,15	96 170,00
2.7	Мытье окон	1	раз в год	кв. м	236,50	10,32	2 440,68
2.8	Влажная протирка						39 176,24
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	раз в год	кв. м	8012,79	3,44	27 564,00
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	446,00	2,15	958,90
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	кв. м	257,60	5,02	1 293,15
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	раз в год	кв. м	32,06	5,00	320,60
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	раз в год	кв. м	0,00	4,81	0,00
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	раз в год	кв. м	38,22	3,23	123,45
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	кв. м	25,20	6,20	312,48
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	кв. м	198,50	3,09	613,37
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	кв. м	36,40	2,50	91,00
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	кв. м	74,13	4,44	7 899,29
2.9	Очистка кровли						12 511,56
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	кв. м	2543,00	2,46	12 511,56
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	Работа не выполняется				0,00
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований	0	Работа не выполняется				0,00
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						33 699,56
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0	Работа не выполняется				0,00
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	1	В течение суток после обнаружения	ШТ	0,00	0,00	33 699,56
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	кв. м	4189,40	2,02	8 462,59
2.12	Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	кв. м	47,00	10,18	174 637,90
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течение суток с момента получения заявки	КХ	0,00	0,00	18 232,91
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	1	по мере необходимости	КХ	0,00	0,00	12 448,36
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						965 394,65
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	куб. м	5,05	271,88	501 142,81
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						464 251,84
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						563 724,51

5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов					283 179,27
5.1	Фундамент					0,00
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	0	Работа не выполняется			0,00
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0	Работа не выполняется			0,00
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.1.5	Иное (Фундамент)		Работа не выполняется			0,00
5.2	Стены и фасад					69 035,81
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		24 964,22
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	Работа не выполняется			0,00
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0	работа не выполняется			0,00
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	0	работа не выполняется			0,00
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	кв. м		5 074,06
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м		38 997,53
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0	Работа не выполняется			0,00
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00
5.3	Перекрытия					0,00
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м		0,00
5.3.2	Заделка швов и трещин	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м		0,00
5.3.3	Укрепление и окраска	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м		0,00
5.3.4	Иное (Перекрытия)		Работа не выполняется			0,00
5.4	Крыши					0,00
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	Работа не выполняется			0,00
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	0	Работа не выполняется			0,00
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	0	Работа не выполняется	КХ		0,00
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0,00
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0	Работа не выполняется			0
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	0	Работа не выполняется			0
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м		0,00
5.4.6	Иное (Крыши) проведение эксплуатационных испытаний ограждений на крышах зданий					0,00
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					40 922,54
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		9 313,85
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ		0,00
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ		2 692,00

5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		20 751,41
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		0,00
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ		8 165,28
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1		КХ		0,00
5.6	<i>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</i>					58 574,83
5.6.1	Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		5 874,73
5.6.2	Замена лестницы	0	Работа не выполняется			0,00
5.6.3	Восстановление пандуса	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		9 096,35
5.6.4	Замена пандуса	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		583,16
5.6.5	Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.6.6	Замена крыльца	0	Работа не выполняется			0,00
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		33 894,40
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	Работа не выполняется			0,00
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	Работа не выполняется			0,00
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	Работа не выполняется			0,00
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		9 126,19
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1		КХ		0,00
5.7	<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>					106 081,91
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		27 836,66
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		17 721,10
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	раз в год	КХ		25 185,54
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		35 338,61
5.8	<i>Ремонт чердаков, подвалов</i>					8 564,18
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0	Работа не выполняется			0,00
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		0,00
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		8 564,18
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		0,00
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	0	Работа не выполняется			0,00
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1 245 624,33
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	2	раз в год	КХ		
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		566 631,36
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		0,00

6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	раз в год	КХ			8 333,60
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			0,00
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			0,00
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			186 365,86
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			0,00
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			2 448,83
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	раз в год	КХ			5 298,85
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	раз в год	КХ			14 699,84
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			14 699,84
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			0,00
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			0,00
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	Работа не выполняется				0,00
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			0,00
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			12 713,14
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			3 205,51
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			6 285,42
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	по мере необходимости	КХ			63 953,84
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	Работа не выполняется				0,00
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	Работа не выполняется				0,00
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1	раз в месяц	КХ			0,00
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	Работа не выполняется				0,00
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	Работа не выполняется				0,00
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	Работа не выполняется				0,00
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			303 468,71
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	раз в месяц	шт.	14,00	23,11	3 882,48
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (Технический осмотр электротехнических устройств (бытовых электроплит))	1	раз в год	шт.			53 637,06
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						111 195,13
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			0,00
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1	по мере необходимости	КХ			30,85

7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			42 131,12
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0	Работа не выполняется				0,00
7.5	Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	шт.	7,00	11,17	28 539,35
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	шт.	7,00	76,30	6 409,20
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			2 954,05
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	шт.	7,00	14,00	1 176,00
7.9	Устранение засора	1	по мере необходимости	шт	0,00		30,85
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	1	по мере необходимости	м	0,00		29 923,71
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	1	по мере необходимости				0,00
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						429 118,45
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1	Круглосуточно	шт.	14,00	77,52	396 149,96
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		Работа не выполняется				0,00
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						32 968,49
9	Работы по обеспечению и требований противопожарной безопасности						68 574,58
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения в домах	1	раз в год	шт.			0,00
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1	раз в месяц	шт.			68 246,95
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1	по мере необходимости	м			0,00
9.4	Иное (Работы по обеспечению требованиям пожарной безопасности)	1	раз в год				327,63
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						33 334,41
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ			22 917,41
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ			10 417,00
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	Работа не выполняется				0,00
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	0	Работа не выполняется				0,00
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	0	Работа не выполняется				0,00
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0	Работа не выполняется				0,00
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	0	Работа не выполняется				0,00
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						97 535,32
12.1	Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			63 397,96
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			34 137,36
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)						0,00
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	1	по мере необходимости	КХ			1 103 840,11
14	Расход воды на общедомовые нужды	1	по мере необходимости	КХ			273 391,84

15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					13 302,29
15.1	Дератизация	0	Работа не выполняется			0,00
15.2	Дезинсекция	1	раз в месяц	КХ		13 302,29
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					255,32
16.1	Техническая инвентаризация	1	по мере необходимости	КХ		255,32
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	Работа не выполняется			0,00
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	по мере необходимости	КХ		0,00
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
17.1	Подметание земельного участка в летний период	0	Работа не выполняется			0,00
17.2	Полив тротуаров	0	Работа не выполняется			0,00
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0	Работа не выполняется			0,00
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	Работа не выполняется			0,00
17.5	Полив газонов	0	Работа не выполняется			0,00
17.6	Стрижка газонов	0	Работа не выполняется			0,00
17.7	Подрезка деревьев и кустов	0	Работа не выполняется			0,00
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	Работа не выполняется			0,00
17.9	Сдвигка и подметание снега	0	Работа не выполняется			0,00
17.10	Ликвидация скользкости	0	Работа не выполняется			0,00
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)	0	Работа не выполняется			0,00
	ИТОГО ПО ФАКТУ:					7 452 384,19

Директор ГБУ "Жилищник района Братеево"

Составил: Нач. ПЭО

И.В. Желтышева



Р.А.Шарафетдинов